



Municipalité d'Oka

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

Réf : Règlement 2013-113, article 5.1

PROCESSUS À SUIVRE

- Suivre **chacune des dix (10) étapes** du présent formulaire.
- Déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'**étape 9**, au comptoir de la réception de la Mairie située au 183, rue des Anges, Oka, J0N 1E0.
- Défrayer un montant de **1000 \$** pour l'analyse de la demande.
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous concernant la décision rendue par le Conseil.

N.B. : Il vous est nécessaire de fournir tous les documents énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations requises pour que votre demande puisse être analysée par le Comité consultatif d'urbanisme.

1. PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse complète :

Numéro de lot :

2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom du requérant :

Adresse postale :

No. de téléphone :

() -

() -

() -

3. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant ?

Oui

Non

Si non, nom du propriétaire:

Adresse postale :

No. de téléphone :

() -

() -

() -

4. CONTEXTE DE LA DEMANDE

La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis ou de certificat d'autorisation pour laquelle les travaux ne sont pas commencés.

Oui

Non

La demande de dérogation mineure est déposée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat.

Oui

Non

Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cette propriété ?

Oui

Non

5. OBJET DE LA DEMANDE

Veillez indiquer les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires en vigueur.



Municipalité d'Oka

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

Réf : Règlement 2013-113, article 5.1

6. DESCRIPTION DU PRÉJUDICE

En quoi l'application stricte des dispositions réglementaires en vigueur a pour effet de vous causer un préjudice sérieux pour justifier le recours à une dérogation mineure?

7. ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS

Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?

8. PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?

9. LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR

- Une copie de l'acte notarié si vous êtes nouveau propriétaire OU une procuration si vous agissez à titre de requérant au nom du propriétaire;
- Un plan fait et signé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une demande de dérogation mineure relative à une distance ou une superficie pour un usage existant ou projeté. Ce plan, à jour, doit illustrer le terrain et les ouvrages en cause, la dérogation demandée et, s'il y a lieu, les terrains voisins avec leur construction;
- Des photographies claires et récentes de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée.

10. SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Par la présente, je soussigné (e) _____ déclare que les renseignements ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tout autre loi et règlement applicable.

Signature : _____ Date : _____

Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 450 479-8333 aux postes 234 ou 226.