



Municipalité d'Oka

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT

Réf : Règlement 2013-113, article 5.1

### PROCESSUS À SUIVRE

- Suivre **chacune des dix (10) étapes** du présent formulaire.
- Déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'**étape 9**, au comptoir de la réception de la Mairie située au 183, rue des Anges, Oka, J0N 1E0.
- Défrayer un montant de **1000 \$** pour l'analyse de la demande.
- Le Service de l'urbanisme communiquera avec vous concernant la décision rendue par le Conseil.

**N.B. :** Il vous est nécessaire de fournir tous les documents énumérés ci-dessous ainsi que toutes les informations requises pour que votre demande puisse être analysée par le Comité consultatif d'urbanisme.

### 1. PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse complète :	
Numéro de lot :	

### 2. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom du requérant :			
Adresse postale :			
No. de téléphone :	( ) -	Courriel :	

### 3. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que le requérant ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Si non, nom du propriétaire:			
Adresse postale :			
No. de téléphone :	( ) -	Courriel :	

### 4. CONTEXTE DE LA DEMANDE

La demande de dérogation mineure est déposée conjointement à une demande de permis ou de certificat d'autorisation pour laquelle les travaux ne sont pas commencés.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
La demande de dérogation mineure est déposée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat.	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cette propriété ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

### 5. OBJET DE LA DEMANDE

**Veillez indiquer les raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires en vigueur.**




Municipalité d'Oka

## **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT**

*Réf : Règlement 2013-113, article 5.1*

### **6. DESCRIPTION DU PRÉJUDICE**

**En quoi l'application stricte des dispositions réglementaires en vigueur a pour effet de vous causer un préjudice sérieux pour justifier le recours à une dérogation mineure?**


### **7. ATTEINTE À LA JOUISSANCE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ DES VOISINS**

**Quels seront les impacts de la dérogation sur les propriétés voisines qui pourront affecter la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété?**


### **8. PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT DU DEMANDEUR**

**Quelles solutions d'aménagement proposez-vous pour diminuer les impacts de la dérogation mineure demandée?**


### **9. LISTE DES DOCUMENTS À FOURNIR**

- Une copie de l'acte notarié si vous êtes nouveau propriétaire OU une procuration si vous agissez à titre de requérant au nom du propriétaire;
- Un plan fait et signé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une demande de dérogation mineure relative à une distance ou une superficie pour un usage existant ou projeté. Ce plan, à jour, doit illustrer le terrain et les ouvrages en cause, la dérogation demandée et, s'il y a lieu, les terrains voisins avec leur construction;
- Des photographies claires et récentes de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée.

### **10. SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE**

Par la présente, je soussigné (e) \_\_\_\_\_ déclare que les renseignements ci-dessus sont complets et exacts. Dans le cas où ma demande de dérogation mineure est accordée, je me conformerai à celle-ci et à toute condition y étant rattachée ainsi qu'à tout autre loi et règlement applicable.

Signature : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

*Pour plus d'informations, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme au 450 479-8333 aux postes 234 ou 239.*