

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'OKA**

Lundi 6 juin 2016

Séance du Conseil de la Municipalité d'Oka, tenue à la Salle de La Mairie, 183, rue des Anges à Oka, à 20 h à laquelle sont présents :

Monsieur le maire Pascal Quevillon

Et

Messieurs les conseillers

Luc Lemire
Jean-Claude Guindon
Jean-François Girard
Yannick Proulx
Yves Lavoie

Sont également présents :

La directrice générale, Mme Marie Daoust
L'attachée d'administration à la direction générale et au cabinet du maire, Mme Céline Dufresne
La directrice des finances, Mme Nadine Dufour
La responsable des communications et du tourisme, Mme Maria Duculescu
Le directeur du service d'urbanisme, M. Charles-Élie Barrette
Monsieur Edmond Lavallée, c.a.
Madame Julie Brière, c.a.

Absence motivée :

Le conseiller Gaétan Haché

Dans la salle : 38 personnes.

Ouverture de la séance

Après constatation qu'il y a quorum, monsieur le maire Pascal Quevillon déclare la séance ouverte.

2016-06-152 Adoption de l'ordre du jour

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de retirer les points 25 et 26 de l'ordre du jour afin de les présenter à une séance ultérieure;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'ajouter deux items à Autres sujets :

- a) Adhésion au Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150;
- b) Adhésion au Programme de réhabilitation du réseau routier local – Volet Accélération des investissements sur le réseau routier local 2016-2018;

Sur la proposition du conseiller Luc Lemire, appuyée par le conseiller Jean-Claude Guindon et il est résolu unanimement

QUE l'ordre du jour modifié par le retrait des items 25 et 26 et l'ajout de deux items à Autres sujets, soit adopté.

ADOPTÉE

Ordre du jour

1. Ouverture de la séance;
2. Adoption de l'ordre du jour;
3. Rapport des vérificateurs Lavallée Binette Brière Ouellette, c.a. et dépôt du rapport financier de la Municipalité au 31 décembre 2015 et d'une provision de 130 000 \$ totalisant une provision de 530 000 \$ « Corporation de l'Abbaye d'Oka et Club de Golf Oka »;
4. Période de questions relative à l'item 3 du projet d'ordre du jour;
5. Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 2 mai 2016;
6. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2016;
7. Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 19 mai 2016;
8. Présentation des rapports des services municipaux;
9. Correspondance;
10. Période de questions relatives à l'ordre du jour;
11. Dépôt du rapport annuel 2015 du service de la sécurité incendie;
12. Demande de dérogation mineure (DM-2016-05-01) pour le lot 147-205-2, Terrasse Notre-Dame (P. 147-205), matricule : 5936-61-1286 : Subdivision et régularisation de la superficie du lot 147-205-2;
13. Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour le 1600, Chemin d'Oka (lot P. 181) matricule : 6339-31-7090 : Usages autres que l'agriculture (Abbaye – Sentiers récréatifs de vélos de montagne et Service de réparation et de location de réparations et de location de vélos de montagne);
14. Demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale :
 - a. 49, rue du Hauban (lot 13-206) matricule : 5240-70-9774 : Nouvelle construction unifamiliale isolée;
 - b. 99, rue Notre-Dame (lot 409) matricule : 5935-08-2612 : Modification de l'apparence extérieure;
 - c. 1, rue Notre-Dame (lot 195-311) matricule : 5936-65-3524 : Modification de l'apparence extérieure (Bâtiment optimiste);
15. Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le 104, rue Guy-Racicot (lots P. 13-82, 13-83 et 13-84) matricule : 5240-54-9781 : Agrandissement de la résidence;
16. Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le 20-22, rue de l'Annonciation (lots P. 28 et P. 29) matricule : 5835-55-8727 : Rénovation extérieure du commerce et installation de deux enseignes murales;
17. Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le 53, rue Saint-Jacques (lots 195-122, P. 195-121 et P. 195-119) matricule : 5835-88-6599 : Agrandissement de la résidence;
18. Autorisation de signature du protocole d'entente 2013-01-04 amendant le protocole d'entente 2013-01 afin d'inscrire la quittance finale de la quote-part de chacun des bénéficiaires inscrits au tableau de l'annexe J – Rue du Hauban;
19. Adoption du Règlement portant sur le Plan d'urbanisme numéro 2016-148;
20. Adoption du Règlement concernant le zonage numéro 2016-149;
21. Adoption du Règlement concernant le lotissement numéro 2016-150;
22. Adoption du Règlement concernant la construction numéro 2016-151;
23. Adoption du Règlement numéro 2016-102-38 modifiant le Règlement de zonage numéro 84-102 afin de modifier les usages et normes de la zone Ci-1 (Restaurant la Traverse et le Bar Oka);
24. Adoption du Règlement numéro 2016-153 modifiant le Règlement numéro 2010-88 ayant pour objet d'augmenter le Fonds de roulement de 200 000 \$ totalisant un montant de 400 000 \$;

- ~~25. Avis de motion pour l'adoption modifiant le Règlement numéro 2000-07 relatif au traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition à certaines personnes;~~
- ~~26. Présentation du projet de règlement numéro 2016-154 modifiant le Règlement numéro 2000-07 relatif au traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition à certaines personnes;~~
27. Affectation d'une somme de 38 000 \$ de l'excédent accumulé non affecté pour la réalisation des travaux de pavage de la rue du Hauban en lien avec le protocole d'entente 2013-01-02;
28. Achat du camion GMC Sierra 2016 – Affectation d'une somme de 14 051,66 \$ du Fonds réserve pour le remplacement du camion, affectation d'une somme de 15 000 \$ de l'excédent accumulé non affecté et affectation d'une somme de 8 376,38 \$ du Fonds des activités de fonctionnement;
29. Acceptation de la cession du contrat de collecte porte-à-porte des matières résiduelles, recyclables et feuilles mortes 2015 et 2016;
30. Attribution d'un contrat à l'entreprise Bernard Sauvé Excavation inc. pour des travaux de réparation d'une conduite pluviale sur une section de la rue des Pins, au montant de 19 750 \$ plus les taxes applicables;
31. Attribution d'un contrat à l'entreprise Uniroc Construction inc. pour les travaux de réfection de rues 2016, au montant de 141 757,30 \$ plus les taxes applicables;
32. Attribution d'un mandat à DKA Architectes inc. pour la confection des plans et devis et de surveillance pour l'architecture du surpresseur d'eau potable - rue de l'Annonciation au montant de 14 300 \$ plus les taxes applicables;
33. Fourniture et installation d'un système de climatisation pour l'usine de production d'eau potable par l'entreprise Ventilation Létourneau inc., au montant de 10 775 \$ plus les taxes applicables;
34. Autorisation de signature du bail 2016-01 relatif à l'aménagement d'un jardin communautaire sur le lot P. 124, à l'intersection de la rue Saint-Jean-Baptiste et de la rue Sainte-Rose;
35. Modification au protocole d'entente avec le Conseil intermunicipal de transport Laurentides relativement au transport adapté;
36. Demande aux instances gouvernementales d'apporter une modification législative et réglementaire pour l'ajout des centres de tri et de ~~matières recyclables~~ matériaux secs au même titre que pour les carrières et les sablières;
37. Attribution d'un crédit de 15 \$ par mois pour l'utilisation de téléphones portables personnels pour 2 employés;
38. Rémunération des employés de niveau-cadre pour l'année 2016;
39. Nomination d'un maire suppléant – Le conseiller Luc Lemire;
40. Comités municipaux – Nomination du conseiller Yannick Proulx comme substitut au comité consultatif d'urbanisme;
41. Embauche au poste de journalier – Espaces verts et entretien;
42. Embauche d'animateurs pour le camp de jour 2016;
43. Vérification des antécédents des employés œuvrant au service des loisirs et de la culture;
44. Demande d'aide financière;
 - Association régionale équestre western de Lanaudière pour la 2^e édition de la compétition équestre Gymkhana – 250 \$ et une publication de l'événement sur le site Internet de la Municipalité;
45. Félicitations à Mme Valérie Toupin-Dubé, 8^e lauréate de la bourse Laure Waridel;
46. Félicitations à l'entreprise Chocolaterie Mathilde Fays, lauréate dans la catégorie *Petite entreprise* et lauréate de deux distinctions Monarques lors du Gala des Monarques de la Chambre de commerce et d'industrie MRC de Deux-Montagnes;
47. Félicitations à l'entreprise Labonté de la Pomme, Verger & Miellerie, lauréate dans la catégorie Moyenne entreprise dans le cadre du Gala des Monarques de la Chambre de commerce et d'industrie MRC de Deux-Montagnes;

48. Félicitations à la Maison des Jeunes d'Oka, lauréate d'une bourse lors de la quatrième édition du Prix Mgr de Villers offert par le Diocèse de Saint-Jérôme;
49. Autres sujets :
 - a) Adhésion au Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150;
 - b) Adhésion au Programme de réhabilitation du réseau routier local – Volet Accélération des investissements sur le réseau routier local 2016-2018;
 - c)
50. Comptes payés et à payer;
51. Période de questions;
52. Levée de la séance.

Présentation du rapport des vérificateurs de la firme Lavallée Binette Brière Ouellette, c.a. et rapport financier de la Municipalité d'Oka au 31 décembre 2015

Madame Julie Brière ainsi que Monsieur Edmond Lavallée de la firme Lavallée Binette Brière Ouellette, c.a. font la présentation du rapport des vérificateurs et du rapport financier de la Municipalité d'Oka au 31 décembre 2015 ainsi que pour les provisions totalisant 530 000 \$ relativement à la Corporation de l'Abbaye d'Oka et du Club de Golf Oka.

Le maire ouvre une période de questions concernant ce point à 20 h 13.

Au cours de cette période, un conseiller et trois citoyens ont posé des questions relatives à l'exposé par Mme Julie Brière et M. Edmond Lavallée, du sommaire de l'information financière du rapport financier 2015 ainsi que sur les provisions pour la Corporation de l'Abbaye d'Oka et le Club de golf Oka

N'ayant plus de questions le maire clôt la période de questions pour ce point à 20 h 19 et remercie les représentants de la firme Lavallée Binette Brière Ouellette, c.a.

2016-06-153 Rapport des vérificateurs Lavallée Binette Brière Ouellette, c.a. et dépôt du rapport financier de la Municipalité au 31 décembre 2015 et d'une provision de 130 000 \$ totalisant une somme de 530 000 \$ « Corporation de l'Abbaye d'Oka et Club de golf Oka »

Sur la proposition du conseiller Jean-Claude Guindon, appuyée par le conseiller Luc Lemire et il est résolu

QUE ce Conseil accepte le dépôt des états financiers de la Municipalité d'Oka, du rapport des vérificateurs pour l'exercice terminé le 31 décembre 2015 et des provisions pour créances douteuses totalisant 530 000 \$ en lien avec la Corporation de l'Abbaye d'Oka et le Club de Golf Oka, préparés par la firme de comptables agréés Lavallée Binette Brière Ouellette, le tout conformément aux dispositions du Code municipal du Québec.

QUE ce rapport financier 2015 soit transmis au ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire.

Le conseiller Yves Lavoie demande le vote :

Votent contre la proposition : Les conseillers Yves Lavoie et Jean-François Girard

Votent pour la proposition : Les conseillers Luc Lemire, Jean-Claude Guindon et Yannick Proulx

ADOPTÉE SUR DIVISION

2016-06-154 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 2 mai 2016

Sur la proposition du conseiller Jean-Claude Guindon, appuyée par le conseiller Yannick Proulx et il est résolu unanimement

QUE ce Conseil accepte le dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 2 mai 2016 portant sur le projet de règlement 2016-102-38.

ADOPTÉE

2016-06-155 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2016

Sur la proposition du conseiller Luc Lemire, appuyée par le conseiller Yannick Proulx et il est résolu unanimement

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2016 soit adopté.

ADOPTÉE

2016-06-156 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 19 mai 2016

Sur la proposition du conseiller Jean-Claude Guindon, appuyée par le conseiller Yannick Proulx et il est résolu unanimement

QUE ce Conseil accepte le dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 19 mai 2016 portant sur les projets de règlement suivants :

- Le projet de règlement sur le Plan d'urbanisme numéro 2016-148,
- Le projet de règlement sur le Zonage numéro 2016-149;
- Le projet de règlement concernant le lotissement numéro 2016-150
- le projet de règlement concernant la construction numéro 2016-151

ADOPTÉE

Présentation des rapports des services municipaux

Le conseiller Jean-Claude Guindon commente le rapport de service relatif à l'hygiène du milieu.

Le conseiller Jean-François Girard commente le rapport de service relatif aux communications et au tourisme et relate le déroulement de la Journée de l'Environnement qui s'est tenue au parc Optimiste le 28 mai dernier.

Le conseiller Yves Lavoie commente le rapport de service relatif au service d'urbanisme.

Correspondance

Aucune correspondance n'est déposée.

Période de questions relative à l'ordre du jour

Monsieur le maire ouvre la période de questions relative à l'ordre du jour à 20 h 57.

Les questions posées au Conseil concernent les points 3 et 19, et un citoyen a adressé ses félicitations à l'équipe d'organiseurs de la Journée de l'Environnement.

Le conseiller Yves Lavoie quitte son siège à 21 h 08 et reprend son siège à 21 h 10.

Monsieur le maire interrompt la période de questions en cours et procède à l'ajournement de la séance.

2016-06-157 Ajournement de la séance ordinaire du 6 juin 2016

Sur la proposition du conseiller Jean-Claude Guindon, appuyée par le conseiller Luc Lemire et il est résolu unanimement

QUE ce Conseil procède à l'ajournement de la présente séance à 21 h 35.

ADOPTÉE

**Pascal Quevillon
Maire**

**Marie Daoust
Secrétaire-trésorière et directrice générale**

Je, Pascal Quevillon, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

**Pascal Quevillon
Maire**